

Stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju

Osijek, Donjodravska obala 16

OIB:79331592638 IBAN:HR10 2390 0011 1009 7617 2

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.comTRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO**23 -01- 2018**poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(na pos.broj:48 St-1904/13)

Amruševa 2/II

10000 Z A G R E B**Predmet: izvješće o poduzetim aktivnostima, prijedlog za suglasnost i za donošenje odluke.-**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 48 St-1904/13 od 13.prosinca 2017.god., imenovana sam za stečajnog upravitelja nad Stečajnom masom iza HERMESGRAF d.o.o. u stečaju.

Nakon preuzimanja predmetnog rješenja poduzela sam sve aktivnosti vezane za preuzimanje dokumentacije i zaštite imovine stečajnog dužnika.

Kontaktirala sam ured stečajnog upravitelja Pere Hrkaća u Lipovečkoj 1, javila se gospođa Jelena Muselin ali mi ista ne može dati informacije vezano za predmetni stečajni postupak. Kontaktirala sam odvjetnika koji zastupa Peru Hrkaća i zamolila da me gosp.Hrkać kontaktira vezano za primopredaju dokumentacije. Dana 03 siječnja 2018., pismeno sam na kućnu adresu P.Hrkaća uputila poziv za primopredaju.

Dana 05.siječnja 2018. telefonski me kontaktirao P.Hrkać i obavijestio da zbog istrage koja se vodi ne može doći u ured u Lipovečkoj jer nema saznanja da li su svi svjedoci ispitani, a iz istih razloga ne može doći niti na nekretninu stečajnog dužnika na Jankomiru. Dio dokumentacije stečajnog dužnika je izuzet u istražnom postupku, a za dio koji nije izuzet upućuje me na gosp. Josipa Hećimovića koji je u uredu u Lipovečkoj (zaposlenik u Glimina banka u stečaju).

Dana 10.siječnja 2018. obišla sam nekretninu stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.1127, k.o.Jankomir, poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine kč.br.41/229 skladišta montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine 696,53 čm, oznake G.

Nekretnina je opterećena založnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i Centar banke d.d. Zagreb.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, dopisom od 09. siječnja 2018., kao razlučni vjerovnik obavijestila me da je od 2014. do 2016. u ovršnom postupku pokušala naplatiti svoju tražbinu unovčenjem predmetne nekretnine, ali je isti obustavljen rješenjem od 11.11.2016.godine s obzirom da niti na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. HBOR je nakon obustave ovršnog postupka od tadašnjeg stečajnog upravitelja zatražio nastavak stečajnog postupka i prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Temeljem navedenog Trgovački sud je rješenjem od 18.listopada 2017. odredio nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza Hermesgraf d.o.o. u stečaju.

HBOR u svom dopisu, koji Vam dostavljam u privitku, traži žurno postupanje vezano za unovčenje predmetne nekretnine.

Nekretnina je u solidnom stanju, u dijelu prostora sam zatekla četiri korisnika od kojih je samo jedan imao potpisan ugovor o zakupu. Stečajni upravitelj nije obilazio prostor, potpisao je ugovor samo sa jednim zakupcem u listopadu 2017. na iznos od 1.000,00 kn sa PDV-om.

Kako su korisnici dijela nekretnine istu održavali i plaćali dio režijskih troškova, premijerila sam prostor koji koriste, utvrdila kvadraturu i ponudila zaključenje ugovora o zakupu dijela nekretnine do njezina unovčenja. Zakup prostora sam ponudila slijedećim korisnicima: 1. Elektro premium d.o.o. Zagreb (55m²) za iznos 1.000,00 kn uvećano za PDV, 2. Novagraf d.o.o. Zagreb (62m²) za iznos 1.500,00 kn uvećano za PDV, 3. Calypso obrt Zagreb (80 m²) za iznos 2.500,00 kn uvećano za PDV i 4. Hajster-sevis d.o.o. Zagreb (100 m²) za iznos 2.800,00 kn uvećano za PDV. Smatram da je dobro da u prostorima ima korisnika, jer smo tako nekretninu zaštitili, nije izložena provalama i devastaciji, a iz zakupnine možemo podmiriti troškove samog postupka i dio režijskih troškova nekretnine koji terete stečajnu masu.

Dana 11. siječnja 2018., u uredu u Lipovečkoj 1, sa gosp. J. Hećimovićem sačinjen je primopredajni zapisnik u kojem je pobrojana dokumentacija koju preuzimam u tri registratora, pečat nisam preuzela jer se isti nalazi u sefu, ključ sefa ima tajnica P. Hrkaća koja je pod istragom. Knjigovodstvena dokumentacija je u kompjuterima koji su izuzeti.

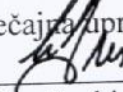
Dana 12. siječnja 2018. napravila sam novi pečat i u Hrvatskoj poštanskoj banci podnijela zahtjev za izmjenu potpisnika za transakcijski račun koji je otvoren za stečajnu masu, te promijenu sjedišta i adrese za dostavu izvoda.

Molim Vašu suglasnost:

- za zaključenje ugovora o zakupu koje Vam dostavljam u privitku,
- za zaključenje ugovora za knjigovodstvene usluge sa društvom Ažurnost d.o.o. Osijek
- za izradu elaborata o procijeni nekretnine po ovlaštenom sudskom procijenitelju.

Predlažem da donesete rješenje da se predmetna nekretnina unovčava u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Stečajna masa iz
HERMESGRAF d.o.o. u stečaju
OIB: 79331592638
Osijek, Donjodravska obala 16

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

- dopis HBOR-a
- zk izvadak za nekretninu
- 4 ugovora o zakupu